



Bogotá D.C.,

Doctor
DAVID ANDRÉS GIRALDO UMBARILA
Subsecretario
Comisión Primera Permanente del Plan de Desarrollo
CONCEJO DE BOGOTÁ
E-mail: comisiondelplan@concejobogota.gov.co
Dirección: Calle 36 No. 28A - 41
Ciudad

ASUNTO: Proposición No. 029 del 16 de enero de 2025 con radicado MVCT No. 2025ER0005135.

Respetado doctor Giraldo, reciba un cordial saludo.

El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio recibió el cuestionario de la proposición No. 29 aprobada en la sesión del día 16 de enero de 2025, presentada por los (a) Hs. Cs. Julián Rodríguez Sastoque, Julián Felipe Triana Vargas; Bancada Partido Político Alianza Verde, sobre el cual, pone a consideración de este Ministerio dar respuesta. Al respecto, nos permitimos dar respuesta en los siguientes términos:

- 1. Sírvasse informar detalladamente el déficit habitacional que presenta la ciudad en la actualidad y compararlo con el déficit de los años 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 y 2024. Favor desagregar la información por las siguientes categorías: a. Localidad b. Sexo c. Estrato socioeconómico d. Intervalos de salario e. Último nivel educativo alcanzado f. SISBÉN.**
- 3. Sírvasse informar detalladamente el déficit habitacional cuantitativo que presenta la ciudad en la actualidad y compararlo con el déficit de los años 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 y 2024. Favor desagregar la información por las siguientes categorías: a. Localidad b. Estrato socioeconómico c. Rango salarial d. Último nivel educativo alcanzado e. SISBEN.**
- 6. Sírvasse informar detalladamente el déficit habitacional cualitativo que presenta la ciudad en la actualidad y compararlo con el déficit de los años 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 y 2024. Favor desagregar la información por las siguientes categorías: a. Localidad b. Estrato socioeconómico c. Intervalos de salario d. Último nivel educativo alcanzado e. SISBEN.**

En primer lugar, es importante mencionar que los datos oficiales sobre el porcentaje de hogares con déficit habitacional son producidos por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE). Los resultados del cálculo del déficit habitacional con base en la Encuesta Nacional de Calidad de Vida (ENCV) pueden ser consultados en formato Excel en la página web: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/demografia-y-poblacion/deficit-habitacional>.

De esta manera, es pertinente precisar que dicha encuesta tiene información desde el año 2019, se encuentra desagregada para todos los departamentos, por dominio geográfico y tiene una periodicidad anual, por lo que la última información disponible es para el año 2023. En este sentido, no se cuenta con una desagregación por localidad, sexo, estrato socioeconómico, intervalos de salario, último nivel educativo alcanzado y SISBÉN.

De acuerdo con las cifras del DANE, a partir de la Encuesta Nacional de Calidad de Vida (ENCV 2023), para el año 2023 el porcentaje de hogares que presentan déficit habitacional en Bogotá fue del 11,1% (336 mil hogares en déficit habitacional). De estos, el 0,7% tenían déficit cuantitativo (21 mil hogares) mientras que el 10,4% presentaron déficit cualitativo (315 mil hogares).

Tabla 1. Evolución del déficit habitacional en Bogotá

Año	Número de hogares (en miles)			Porcentaje de hogares		
	Déficit total	Cuantitativo	Cualitativo	Déficit total	Cuantitativo	Cualitativo
2019	283	29	253	10,5%	1,1%	9,4%
2020	341	55	285	12,7%	2,1%	10,6%
2021	302	45	257	10,5%	1,6%	9,0%
2022	328	40	288	11,2%	1,4%	9,8%
2023	336	21	315	11,1%	0,7%	10,4%

Fuente: elaboración MVCT con base en ENCV – DANE.

Por otro lado, existe información específica para Bogotá a partir de la Encuesta Multipropósito (EM) 2021, la cual fue producto de la unión de los esfuerzos técnicos, administrativos y financieros del Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) y la Secretaría Distrital de Planeación (SDP). Los resultados del cálculo del déficit habitacional con base en la EM pueden ser consultados en formato Excel en la página web: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/pobreza-y-condiciones-de-vida/encuesta-multiproposito>.

De acuerdo con las cifras del DANE, a partir de la EM, para el año 2021 el porcentaje de hogares que presentan déficit habitacional en Bogotá fue del 9,0% (252.915 hogares en déficit habitacional). De estos, el 1,1% tenían déficit cuantitativo (29.774 hogares) mientras que el 7,9% presentaron déficit cualitativo (223.141 hogares). A continuación, se presenta la desagregación de acuerdo con la localidad:

Tabla 2. Hogares según si se encuentran en déficit habitacional según localidades (2021)

Localidad	Cantidad de hogares			Porcentaje de hogares		
	Déficit total	Cuantitativo	Cualitativo	Déficit total	Cuantitativo	Cualitativo
Usaquén	9.983	941	9.042	4,3%	0,4%	3,9%
Chapinero	3.659	369	3.290	4,7%	0,5%	4,2%
Santa Fe	6.457	1.438	5.018	16,5%	3,7%	12,8%
San Cristóbal	17.471	1.939	15.531	12,9%	1,4%	11,4%
Usme	22.389	3.655	18.734	17,4%	2,8%	14,6%
Tunjuelito	8.007	474	7.533	11,4%	0,7%	10,7%
Bosa	27.616	1.757	25.859	11,8%	0,8%	11,1%
Kennedy	27.584	2.765	24.820	7,6%	0,8%	6,8%
Fontibón	7.454	732	6.722	5,1%	0,5%	4,6%
Engativá	18.669	2.407	16.262	6,3%	0,8%	5,5%
Suba	32.397	2.676	29.721	7,3%	0,6%	6,7%
Barrios Unidos	2.818	732	2.086	5,0%	1,3%	3,7%



Teusaquillo	1.345	186	1.159	1,7%	0,2%	1,5%
Los Mártires	4.704	574	4.130	14,2%	1,7%	12,5%
Antonio Nariño	2.286	161	2.124	8,1%	0,6%	7,5%
Puente Aranda	4.985	421	4.564	5,5%	0,5%	5,1%
Candelaria	653	45	607	8,6%	0,6%	8,0%
Rafael Uribe Uribe	16.177	1.613	14.564	11,8%	1,2%	10,7%
Ciudad Bolívar	37.633	6.629	31.004	18,0%	3,2%	14,9%
Sumapaz	630	260	370	55,5%	22,9%	32,6%

Fuente: elaboración MVCT con base en EM 2021 – DANE y SDP.

2. Sírvasse informar la georreferenciación de las 10 UPZ con mayor déficit habitacional que presenta la ciudad en la actualidad y exponga detalladamente las características socioeconómicas de la población que se encuentra en dicha ubicación.

De acuerdo con las cifras del DANE, a partir de la EM, para el año 2021 las 10 UPZ con mayor porcentaje de hogares en déficit habitacional son:

Tabla 3. UPZ con mayor porcentaje de hogares en déficit habitacional (2021)

UPZ	Cantidad de hogares	Porcentaje de hogares
La Flora	2.287	33,8%
San Isidro - Patios	1.798	31,3%
Lourdes	3.789	27,5%
Lucero	13.124	24,2%
USME: Alfonso López + Ciudad Usme	5.936	23,6%
CIUDAD BOLÍVAR: Monteblanco + El Tesoro + El Mochuelo	3.857	20,4%
Jerusalén	5.803	19,3%
Tunjuelito	2.699	18,1%
Patio Bonito	7.982	17,7%
San Francisco	3.583	16,0%

Fuente: elaboración MVCT con base en EM 2021 – DANE y SDP.

4. Sírvasse informar detalladamente el déficit habitacional cuantitativo por componente (tipo de vivienda, paredes inadecuadas, cohabitación, hacinamiento no mitigable, entre otros) como porcentaje y desagregue la información por localidades.

7. Sírvasse informar detalladamente el déficit habitacional cualitativo por componente (hacinamiento mitigable, pisos, cocina, acceso a servicios públicos, entre otros) como porcentaje y desagregue la información por localidades.

De acuerdo con las cifras del DANE, a partir de la Encuesta Nacional de Calidad de Vida (ENCV 2023), para el año 2023 el porcentaje de hogares que presentan déficit cuantitativo y cualitativo¹ en Bogotá desagregado por componentes es:

Tabla 4. Desagregación del déficit cuantitativo y cualitativo por componentes (2023)

Tipo déficit	Componente	Porcentaje de hogares
Cuantitativo	Tipo de vivienda	0,05%

¹ La suma del total de hogares por componente y sus porcentajes no es igual al total de hogares en déficit cuantitativo y cualitativo, pues puede haber hogares que cumplen el criterio para estar incluidos en más de un componente, esto con el fin de no cometer doble contabilidad de hogares y sobre estimar la cifra de déficit.

Nombre de la entidad

Dirección: Carrera 8 No.7 - 26, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 562 9300 - 601 382 2800

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 913666



Cualitativo (jerarquizado) ²	Material de paredes exteriores	0,33%
	Cohabitación	0,05%
	Hacinamiento no mitigable	0,26%
	Hacinamiento mitigable	0,05%
	Material de pisos	1,18%
	Cocina	0,44%
	Acueducto	0,48%
	Alcantarillado	0,00%
	Energía	0,07%
	Recolección de basuras	0,05%

Fuente: elaboración MVCT con base en ENCV 2023 – DANE.

A continuación, se presenta la desagregación de acuerdo con la localidad a partir de la EM, para el año 2021:

Tabla 5. Desagregación del déficit cuantitativo por componentes y localidad (2021)

Localidad	Cuantitativo			
	Tipo de vivienda	Material de paredes exteriores	Cohabitación	Hacinamiento no mitigable
Usaquén	0,00%	0,08%	0,13%	0,19%
Chapinero	0,02%	0,36%	0,11%	0,03%
Santa Fe	0,67%	2,23%	0,32%	1,04%
San Cristóbal	0,00%	0,46%	0,39%	0,58%
Usme	0,00%	1,64%	0,62%	0,63%
Tunjuelito	0,00%	0,15%	0,14%	0,38%
Bosa	0,00%	0,09%	0,16%	0,51%
Kennedy	0,00%	0,06%	0,39%	0,30%
Fontibón	0,00%	0,16%	0,16%	0,18%
Engativá	0,00%	0,03%	0,53%	0,25%
Suba	0,00%	0,14%	0,33%	0,16%
Barrios Unidos	0,00%	0,02%	0,92%	0,43%
Teusaquillo	0,00%	0,17%	0,01%	0,07%
Los Mártires	0,00%	0,06%	0,18%	1,49%
Antonio Nariño	0,00%	0,04%	0,15%	0,38%
Puente Aranda	0,00%	0,00%	0,30%	0,17%
Candelaria	0,00%	0,00%	0,00%	0,59%
Rafael Uribe Uribe	0,00%	0,23%	0,62%	0,33%
Ciudad Bolívar	0,18%	1,85%	0,55%	0,88%
Sumapaz	0,00%	22,89%	0,00%	0,00%

Fuente: elaboración MVCT con base en EM 2021 – DANE y SDP.

Tabla 6. Desagregación del déficit cualitativo por componentes y localidad (2021)

Localidad	Cualitativo (jerarquizado)						
	Hacinamiento mitigable	Material de pisos	Cocina	Acueducto	Alcantarillado	Energía	Recolección de basuras
Usaquén	3,40%	0,02%	0,25%	0,06%	0,20%	0,02%	0,09%
Chapinero	2,64%	0,07%	0,43%	0,98%	0,82%	0,01%	0,09%
Santa Fe	10,30%	0,06%	1,51%	1,17%	0,50%	0,49%	0,52%

² Se presenta el déficit cualitativo jerarquizado, es decir, aquellos hogares que presentan déficit cualitativo pero no cuantitativo. Aunque un hogar puede vivir en una vivienda en la que se identifiquen deficiencias estructurales y de espacio, así como no estructurales (es decir, que se encuentre en déficit cuantitativo y cualitativo), la metodología del déficit habitacional solo lo va a identificar en déficit a través del déficit cuantitativo. Esto tiene el propósito de evitar, por un lado, el doble conteo de hogares, y, por el otro, que la política pública habitacional se enfoque en corregir deficiencias no estructurales sin solucionar las estructurales. Se considera que si un hogar se encuentra en los dos tipos de déficit solucionar las deficiencias estructurales y de espacio, dado que adiciona una vivienda más al stock de viviendas adecuadas, corrige los dos tipos de déficit.

Nombre de la entidad

Dirección: Carrera 8 No.7 - 26, Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 601 562 9300 - 601 382 2800

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 913666



San Cristóbal	10,48%	0,24%	0,77%	0,15%	0,29%	0,07%	0,03%
Usme	12,10%	0,49%	1,49%	0,61%	0,75%	0,20%	0,27%
Tunjuelito	10,44%	0,05%	0,41%	0,00%	0,00%	0,02%	0,00%
Bosa	9,96%	0,08%	0,46%	0,09%	0,87%	0,03%	0,40%
Kennedy	6,13%	0,06%	0,61%	0,01%	0,07%	0,00%	0,03%
Fontibón	4,03%	0,00%	0,48%	0,02%	0,04%	0,01%	0,12%
Engativá	4,77%	0,02%	0,47%	0,00%	0,26%	0,00%	0,07%
Suba	5,21%	0,02%	0,26%	0,06%	0,75%	0,04%	0,50%
Barrios Unidos	3,56%	0,00%	0,09%	0,00%	0,00%	0,00%	0,05%
Teusaquillo	1,27%	0,01%	0,19%	0,00%	0,00%	0,06%	0,00%
Los Mártires	11,30%	0,07%	1,64%	0,10%	0,03%	0,00%	0,07%
Antonio Nariño	6,81%	0,00%	1,38%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%
Puente Aranda	4,67%	0,00%	0,35%	0,00%	0,00%	0,00%	0,06%
Candelaria	6,59%	0,00%	1,51%	0,22%	0,22%	0,20%	0,00%
Rafael Uribe Uribe	9,57%	0,15%	0,77%	0,10%	0,19%	0,03%	0,09%
Ciudad Bolívar	12,71%	0,53%	0,49%	0,87%	1,42%	0,55%	0,75%
Sumapaz	14,31%	0,64%	0,64%	21,30%	3,02%	1,43%	0,00%

Fuente: elaboración MVCT con base en EM 2021 – DANE y SDP.

5. Señale la georreferenciación de las 10 UPZ con mayor déficit habitacional cuantitativo que presenta la ciudad en la actualidad y exponga detalladamente los componentes de la vivienda en déficit y las características socioeconómicas de la población que se encuentra en dicha ubicación.

De acuerdo con las cifras del DANE, a partir de la EM, para el año 2021 las 10 UPZ con mayor porcentaje de hogares en déficit cuantitativo son:

Tabla 7. UPZ con mayor porcentaje de hogares en déficit cuantitativo (2021)

UPZ	Cantidad de hogares	Porcentaje de hogares
La Flora	776	11,5%
Lourdes	1.066	7,7%
CIUDAD BOLÍVAR: Monteblanco + El Tesoro + El Mochuelo	1.299	6,9%
USME: Alfonso López + Ciudad Usme	1.278	5,1%
Lucero	2.458	4,5%
San Isidro - Patios	202	3,5%
San Blas	1.156	3,4%
Las Cruces	199	2,6%
USME: Parque Entrenubes + Danubio	485	2,6%
Ismael Perdomo	1.323	2,5%

Fuente: elaboración MVCT con base en EM 2021 – DANE y SDP.

8. Señale la georreferenciación de las 10 UPZ con mayor déficit habitacional cualitativo que presenta la ciudad en la actualidad y exponga detalladamente los componentes de la vivienda en déficit y las características socioeconómicas de la población que se encuentra en dicha ubicación.

De acuerdo con las cifras del DANE, a partir de la EM, para el año 2021 las 10 UPZ con mayor porcentaje de hogares en déficit cualitativo son:

Tabla 8. UPZ con mayor porcentaje de hogares en déficit cualitativo (2021)

UPZ	Cantidad de hogares	Porcentaje de hogares
San Isidro - Patios	1.596	27,8%
La Flora	1.511	22,3%

Nombre de la entidad

Dirección: Carrera 8 No.7 - 26, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 601 562 9300 - 601 382 2800
Línea Gratuita: (+57) 01 8000 913666

Lourdes	2.723	19,8%
Lucero	10.666	19,7%
USME: Alfonso López + Ciudad Usme	4.658	18,5%
Jerusalén	5.071	16,9%
Tunjuelito	2.502	16,7%
Patio Bonito	6.915	15,3%
San Francisco	3.287	14,7%
Diana Turbay	3.733	14,1%

Fuente: elaboración MVCT con base en EM 2021 – DANE y SDP.

12. Sírvaselo informar detalladamente el número de viviendas VIS y VIP construidas en desde el 2016 a la fecha y señale el porcentaje que representan en el total de viviendas nuevas ofertadas para cada año. Favor desagregar la información por localidades.

Aunque, el sector vivienda, ciudad y territorio dispone de gran cantidad de información de la actividad constructora del país, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio (MVCT) no produce información relacionada con las variables solicitada. Sin embargo, se cuenta con información de distintas fuentes, tanto públicas como privadas, que se actualizan periódicamente. Hay operaciones estadísticas desarrolladas por el DANE, CAMACOL y La Galería Inmobiliaria.

La información oficial que publica el DANE proviene del Censo de Edificaciones (CEED). Esta operación estadística cuenta con información a partir del tercer trimestre de 2020 para 91 municipios y desde el 2015 para 57 municipios. Adicionalmente, se cuenta con información desde el 2007 para 35 municipios, pues la cobertura geográfica del CEED se ha ido ampliando a través del tiempo. En esta operación estadística encontrará información tanto de unidades culminadas como de unidades iniciadas (nuevas en proceso), desagregado para VIS y No VIS. Los datos los puede encontrar en el siguiente enlace y se actualizan trimestralmente: <https://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/vivienda-vis-y-no-vis>.

Según datos del DANE, desde el 2016 hasta el tercer trimestre de 2024, un total de 145.442 unidades VIS y VIP iniciaron construcción en Bogotá. De estas, 15,4% fueron unidades VIP, alcanzando 22.374 iniciaciones, mientras que en el segmento VIS no VIP se iniciaron 123.068 unidades.

15. Sírvaselo informar amplia y detalladamente el número y monto de subsidios otorgados en desde el 2015 a la fecha a través del programa “Mi Casa Ya”. Favor desagregar la información por: a) Año b) Localidad c) Sexo d) Edad e) Estrato socioeconómico f) Último nivel educativo alcanzado g) Rango salarial h) Zona urbana o rural i) Monto otorgado por la nación j) Monto otorgado por el distrito

Tabla 9. Monto y Cantidad de subsidios Mi Casa Ya en Bogotá

MI CASA YA (Bogotá)		
Año	Monto	Cantidad
2016	\$ 37.978	3.133
2017	\$ 100.301	6.339
2018	\$ 265.763	13.374
2019	\$ 309.094	14.144
2020	\$ 402.827	18.704
2021	\$ 823.847	38.065
2022	\$ 929.982	38.251
2023	\$ 925.620	30.982
2024	\$ 982.280	30.050
Total	\$ 4.777.692	193042

16. Sírvasse informar si desde el 2015 a la fecha se han abierto proceso judiciales por denuncias, corrupción, incumplimiento en la entrega del subsidio o cualquier otro tipo que considere relevante en el programa “Mi Casa Ya”, así mismo sírvasse informar las medidas tomadas al respecto y el presupuesto invertido por el distrito en dichos proceso judiciales.

Desde el Ministerio de vivienda, Ciudad y Territorio y el Fondo Nacional de Vivienda Fonvivienda, actualmente, contamos la siguiente información referente a procesos de tutelas referentes al programa “Mi Casa Ya”.

Tabla 10. Total de Tutelas presentadas al Fondo Nacional de Vivienda en relación al programa “Mi Casa Ya”

AÑO	CANTIDAD
2015	0
2016	0
2017	0
2018	0
2019	0
2020	0
2021	0
2022	13
2023	733
2024	38
2025	1
TOTAL	785

Fuente: Oficina Asesora Jurídica 30 de enero 2025

Nombre de la entidad


Dirección: Carrera 8 No.7 - 26, Bogotá D.C., Colombia
Conmutador: (+57) 601 562 9300 - 601 382 2800
Línea Gratuita: (+57) 01 8000 913666


19. Sírvas​e informar amplia y detalladamente el n​mero y monto de subsidios para hogares con jefatura femenina otorgados desde el 2016 a la fecha.

Tabla 11. Subsidios MCY Asignados a Hogares con Jefatura Femenina en Bogotá

Subsidios MCY Jefatura Femenina (Bogotá)			
Año	Cantidad	Valor de los Subsidios	% Sobre el Total
2016	4	\$ 49.640.760	62%
2017	181	\$ 2.905.129.546	57%
2018	713	\$ 14.593.600.560	60%
2019	743	\$ 16.436.227.640	63%
2020	1601	\$ 29.718.434.620	66%
2021	3145	\$ 59.895.477.000	65%
2022	3048	\$ 63.178.518.700	64%
2023	1511	\$ 35.438.000.000	65%
2024	2159	\$ 57.265.000.000	68%
Total	13105	\$ 279.480.028.826	65%

Cordialmente,


JOSÉ ALEJANDRO BAYONA CHAPARRO
Director del Sistema Habitacional
Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

Elaboró:
Nicolás Galvis 
Contratista
Dirección del Sistema Habitacional

Revisó: JULIAN VILLAMIL
Julián Villamil
Contratista
DSH